

# MÁSTER EXPERTO EN DISCIPLINA URBANÍSTICA

JUR008

[www.escuelacienciasjuridicas.com](http://www.escuelacienciasjuridicas.com)



Certificación universitaria internacional

Escuela asociada a:





## DESTINATARIOS

El **Máster en Disciplina Urbanística** va dirigido a todas aquellas personas que quieran ampliar sus conocimientos en el marco legal que rige el sector urbanístico. A lo largo de la formación, el alumno estudiará la normativa actual en materia de urbanismo y los principios de la normativa del suelo, así como los derechos y deberes de los ciudadanos relacionados con el régimen urbanístico y las normativas antes mencionadas. Una vez adquiridos estos conocimientos, el estudiante conocerá los criterios para evaluar un suelo y determinar su utilización, así como el proceso de transformación de suelo rural a urbanístico si procede. Durante la formación, el alumno profundizará en el régimen de valores y en el concepto de la expropiación forzosa. Además, estudiará los requisitos, la normativa, el procedimiento y los efectos de inscribir una propiedad en el registro. Al finalizar la formación, el alumno conocerá a la perfección el funcionamiento del registro de la propiedad, así como el código de la vivienda del Estado.



## MODALIDAD

• **A DISTANCIA:** una vez recibida tu matrícula, enviaremos a tu domicilio el pack formativo que consta de los manuales de estudio y del cuaderno de ejercicios.



## DURACIÓN

La duración del curso es de 600h.



## IMPORTE

Importe Original: ~~1240€~~

**Importe Actual: 620€**



## CERTIFICACIÓN OBTENIDA

Una vez finalizados los estudios y superadas las pruebas de evaluación, el alumno recibirá un diploma que certifica el “MÁSTER EXPERTO EN DISCIPLINA URBANÍSTICA”, de la ESCUELA DE CIENCIAS JURÍDICAS, avalada por nuestra condición de socios de la CECAP, máxima institución española en formación y de calidad.

Los diplomas, además, llevan el sello de Notario Europeo, que da fe de la validez de los contenidos y autenticidad del título a nivel nacional e internacional.

El alumno tiene la opción de solicitar junta a su diploma un Carné Acreditativo de la formación firmado y sellado por la escuela, válido para demostrar los contenidos adquiridos.

Además, podrá solicitar una Certificación Universitaria Internacional de la Universidad Católica de Cuyo-DQ con un reconocimiento de 24 ECTS.



### PARTE 1. DISCIPLINA URBANÍSTICA

#### UNIDAD DIDÁCTICA 1. INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN URBANÍSTICA

1. Introducción a la Gestión Urbanística
2. El Urbanismo en España
3. Normativa actual en materia de urbanismo
4. Principios de la Normativa Actual del Suelo

#### UNIDAD DIDÁCTICA 2. DERECHOS Y DEBERES DE LOS CIUDADANOS

1. Derechos del ciudadano.
2. Deberes del ciudadano.
3. Régimen urbanístico del derecho de propiedad del suelo.
4. Facultades del derecho de propiedad del suelo
5. Deberes y cargas de la propiedad del suelo

#### UNIDAD DIDÁCTICA 3. BASES DEL RÉGIMEN DEL SUELO

1. Criterios Básicos de utilización del Suelo
2. Publicidad y Eficacia en la Gestión Pública Urbanística
3. Situaciones Básicas del Suelo
4. Utilización del Suelo Rural
5. Transformación urbanística
6. Evaluación y Seguimiento de la Sostenibilidad del Desarrollo Urbano
7. Deberes de la Promoción de las Actuaciones de Transformación Urbanística
8. Otros Aspectos urbanísticos

#### UNIDAD DIDÁCTICA 4. RÉGIMEN DE VALORES

1. Ámbito del régimen de valoraciones
2. Criterios generales para la valoración de inmuebles
3. Valoración en el suelo rural
4. Valoración en el suelo urbanizado
5. Indemnización de la facultad de participar en actuaciones de nueva urbanización
6. Indemnización de la iniciativa y la promoción de actuaciones de urbanización o de edificación
7. Valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas
8. Régimen de la valoración

#### UNIDAD DIDÁCTICA 5. RÉGIMEN DE LA EXPROPIACIÓN FORZOSA

1. Régimen de las expropiaciones por razón de la ordenación territorial y urbanística
2. Justiprecio
3. Ocupación e inscripción en el Registro de la Propiedad
4. Adquisición libre de cargas
5. Modalidades de gestión de la expropiación
6. Supuestos de reversión y de retasación
7. Supuestos indemnizatorios

#### UNIDAD DIDÁCTICA 6. FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD Y GESTIÓN DEL SUELO

1. Venta y sustitución forzosas
2. Patrimonios públicos de suelo
3. Derecho de superficie
4. Régimen jurídico del suelo

#### UNIDAD DIDÁCTICA 7. REGISTRO DE LA PROPIEDAD

1. Organización del Registro de la Propiedad
2. Qué se inscribe y se anota en el Registro de la Propiedad
3. Requisitos de los títulos para inscribirse en el Registro de la Propiedad
4. Quién puede solicitar la inscripción
5. Principios de funcionamiento del Registro
6. Procedimiento de inscripción
7. Efectos de la inscripción en el Registro de la Propiedad
8. Certificación administrativa.
9. Normativa

#### UNIDAD DIDÁCTICA 8. EL PROCEDIMIENTO REGISTRAL.

1. El asiento de presentación.
2. La calificación registral.
3. La inscripción en el registro de la propiedad.
4. La fe pública registral.
5. Anotaciones preventivas.
6. Otros asientos registrales.

### PARTE 2. VIVIENDA DEL ESTADO (BOE)