

MÁSTER EXPERTO EN DISCIPLINA URBANÍSTICA

CON CERTIFICACIÓN UNIVERSITARIA INTERNACIONAL + RECONOCIMIENTO DE 60 ECTS Y PRÁCTICAS GARANTIZADAS

JURA008

www.escuelacienciasjuridicas.com



Certificación universitaria internacional:



Escuela asociada a:



Reconocimiento de calidad:





DESTINATARIOS

El **Máster en Disciplina Urbanística** va dirigido a todas aquellas personas que quieran ampliar sus conocimientos en el marco legal que rige el sector urbanístico. A lo largo de la formación, el alumno estudiará la normativa actual en materia de urbanismo y los principios de la normativa del suelo, así como los derechos y deberes de los ciudadanos relacionados con el régimen urbanístico y las normativas antes mencionadas. Una vez adquiridos estos conocimientos, el estudiante conocerá los criterios para evaluar un suelo y determinar su utilización, así como el proceso de transformación de suelo rural a urbanístico si procede. Durante la formación, el alumno profundizará en el régimen de valores y en el concepto de la expropiación forzosa. Además, estudiará los requisitos, la normativa, el procedimiento y los efectos de inscribir una propiedad en el registro. Al finalizar la formación, el alumno conocerá a la perfección el funcionamiento del registro de la propiedad, así como el código de la vivienda del Estado.



MODALIDAD

- **A DISTANCIA:** una vez recibida tu matrícula, enviaremos a tu domicilio el pack formativo que consta de los manuales de estudio y del cuaderno de ejercicios.

Ambas modalidades incluyen **PRÁCTICAS GARANTIZADAS** en empresas. Mediante este proceso se suman las habilidades prácticas a los conceptos teóricos adquiridos en el curso. Las prácticas serán presenciales, de 3 meses aproximadamente, en una empresa cercana al domicilio del alumno.



DURACIÓN

La duración del curso es de 1500h, reconocidas con 60 ECTS.



IMPORTE

Importe Original: ~~3600€~~

Importe Actual: 1800€



CERTIFICACIÓN OBTENIDA

Una vez finalizados los estudios y superadas las pruebas de evaluación, el alumno recibirá un diploma que certifica el “MÁSTER EXPERTO EN DISCIPLINA URBANÍSTICA”, de la ESCUELA DE CIENCIAS JURÍDICAS, avalada por nuestra condición de socios de la CECAP y AEEN, máximas instituciones españolas en formación y de calidad.

La ESCUELA DE CIENCIAS JURÍDICAS, desde noviembre de 2016, y siguiendo su apuesta por la calidad, ha sido reconocida con el sello ICEEX de la excelencia y la calidad de la formación.

Los diplomas, además, llevan el sello de Notario Europeo, que da fe de la validez de los contenidos y autenticidad del título a nivel nacional e internacional.

Junto al diploma, el alumno recibirá un Carné Acreditativo de la formación firmado y sellado por la escuela, válido para demostrar los contenidos adquiridos.

Además el alumno recibirá una Certificación Universitaria Internacional de la Universidad Católica de Cuyo-DQ con un reconocimiento de 60 ECTS.



PARTE 1. DISCIPLINA URBANÍSTICA

UNIDAD DIDÁCTICA 1. INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN URBANÍSTICA

1. Introducción a la Gestión Urbanística
2. El Urbanismo en España
3. Normativa actual en materia de urbanismo
4. Principios de la Normativa Actual del Suelo

UNIDAD DIDÁCTICA 2. DERECHOS Y DEBERES DE LOS CIUDADANOS

1. Derechos del ciudadano.
2. Deberes del ciudadano.
3. Régimen urbanístico del derecho de propiedad del suelo.
4. Facultades del derecho de propiedad del suelo
5. Deberes y cargas de la propiedad del suelo

UNIDAD DIDÁCTICA 3. BASES DEL RÉGIMEN DEL SUELO

1. Criterios Básicos de utilización del Suelo
2. Publicidad y Eficacia en la Gestión Pública Urbanística
3. Situaciones Básicas del Suelo
4. Utilización del Suelo Rural
5. Transformación urbanística
6. Evaluación y Seguimiento de la Sostenibilidad del Desarrollo Urbano
7. Deberes de la Promoción de las Actuaciones de Transformación Urbanística
8. Otros Aspectos urbanísticos

UNIDAD DIDÁCTICA 4. RÉGIMEN DE VALORES

1. Ámbito del régimen de valoraciones
2. Criterios generales para la valoración de inmuebles
3. Valoración en el suelo rural
4. Valoración en el suelo urbanizado
5. Indemnización de la facultad de participar en actuaciones de nueva urbanización
6. Indemnización de la iniciativa y la promoción de actuaciones de urbanización o de edificación
7. Valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas

8. Régimen de la valoración

UNIDAD DIDÁCTICA 5. RÉGIMEN DE LA EXPROPIACIÓN FORZOSA

1. Régimen de las expropiaciones por razón de la ordenación territorial y urbanística
2. Justiprecio
3. Ocupación e inscripción en el Registro de la Propiedad
4. Adquisición libre de cargas
5. Modalidades de gestión de la expropiación
6. Supuestos de reversión y de retasación
7. Supuestos indemnizatorios

UNIDAD DIDÁCTICA 6. FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD Y GESTIÓN DEL SUELO

1. Venta y sustitución forzosas
2. Patrimonios públicos de suelo
3. Derecho de superficie
4. Régimen jurídico del suelo

UNIDAD DIDÁCTICA 7. REGISTRO DE LA PROPIEDAD

1. Organización del Registro de la Propiedad
2. Qué se inscribe y se anota en el Registro de la Propiedad
3. Requisitos de los títulos para inscribirse en el Registro de la Propiedad
4. Quién puede solicitar la inscripción
5. Principios de funcionamiento del Registro
6. Procedimiento de inscripción
7. Efectos de la inscripción en el Registro de la Propiedad
8. Certificación administrativa.
9. Normativa

UNIDAD DIDÁCTICA 8. EL PROCEDIMIENTO REGISTRAL.

1. El asiento de presentación.
2. La calificación registral.
3. La inscripción en el registro de la propiedad.
4. La fe pública registral.
5. Anotaciones preventivas.
6. Otros asientos registrales.

PARTE 2. VIVIENDA DEL ESTADO (BOE)