

MÁSTER EXPERTO EN DERECHO URBANÍSTICO

CON CERTIFICACIÓN UNIVERSITARIA INTERNACIONAL + RECONOCIMIENTO DE 36 ECTS Y PRÁCTICAS GARANTIZADAS

JURPR006

www.escuelacienciasjuridicas.com



Certificación universitaria internacional



Escuela asociada a:





DESTINATARIOS

El **Máster en Derecho Urbanístico** está pensado para todas aquellas personas que quieran especializarse en este campo de las ciencias jurídicas. A lo largo de la formación, el alumno conocerá la normativa que regula esta área del derecho, las leyes principales, las últimas reformas y los derechos y obligaciones de los ciudadanos. Una vez adquiridos estos conocimientos, el estudiante conocerá las normas de utilización del suelo, los procedimientos para la transmisión de fincas y cómo realizar informes de evaluación. Estos estudios también harán especial hincapié en que el estudiante conozca el registro de la propiedad según la normativa actual y vigente y los tipos de expropiación. Por otro lado, el alumno adquirirá conocimientos sobre la administración del suelo y el derecho urbanístico estatal. Una vez finalizada la formación, el alumno será capaz de realizar un informe sobre la valoración del suelo, tanto rural como urbanístico, a través de un estudio previo.



MODALIDAD

- **A DISTANCIA:** una vez recibida tu matrícula, enviaremos a tu domicilio el pack formativo que consta de los manuales de estudio y del cuaderno de ejercicios.

Ambas modalidades incluyen **PRÁCTICAS GARANTIZADAS** en empresas. Mediante este proceso se suman las habilidades prácticas a los conceptos teóricos adquiridos en el curso. Las prácticas serán presenciales, de 3 meses aproximadamente, en una empresa cercana al domicilio del alumno.



DURACIÓN

La duración del curso es de 900h, reconocidas con 36 ECTS.



IMPORTE

Importe Original: 2040€

Importe Actual: 1020€



CERTIFICACIÓN OBTENIDA

Una vez finalizados los estudios y superadas las pruebas de evaluación, el alumno recibirá un diploma que certifica el **MÁSTER EXPERTO EN DERECHO URBANÍSTICO**, de la **ESCUELA DE CIENCIAS JURÍDICAS**, avalada por nuestra condición de socios de la **CECAP**, máxima institución española en formación y de calidad.

Los diplomas, además, llevan el sello de Notario Europeo, que da fe de la validez de los contenidos y autenticidad del título a nivel nacional e internacional.

Junto al diploma, el alumno recibirá un **Carné Acreditativo** de la formación firmado y sellado por la escuela, válido para demostrar los contenidos adquiridos.

Además, el alumno recibirá una **Certificación Universitaria Internacional** de la **Universidad Católica de Cuyo-DQ** con un reconocimiento de 36 ECTS.



PARTE 1. DERECHO URBANÍSTICO

UNIDAD DIDÁCTICA 1. PREÁMBULO AL DERECHO URBANÍSTICO. INDAGACIÓN SOBRE LAS NORMATIVAS

1. Gestión Urbanística
2. El Urbanismo español a través de las normativas formuladas
 - La Ley del Suelo de 1956
 - Ley de 1975 y Texto Refundido de 1976
 - Constitución Española de 1978
 - Ley de 1990 y texto refundido de 1992
 - Sentencia del Tribunal Constitucional 61/1997, de marzo de 1997
 - Ley sobre el Régimen del Suelo y Valoraciones de 1998
 - Últimas Reformas en las normativas
 - Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana
3. Definiciones relevantes en la normativa Real Decreto Legislativo 7/2015
4. Principios de la Normativa vigente en la actualidad

UNIDAD DIDÁCTICA 2. DERECHOS Y DEBERES DE LOS CIUDADANOS. CONDICIONES BÁSICAS DE IGUALDAD

1. Derechos del ciudadano en España
2. Deberes del ciudadano en España
3. Estatuto básico de iniciativa y la participación en la actividad urbanística
4. Estatuto jurídico de la propiedad del suelo
5. Estatuto básico de la promoción de las actuaciones urbanísticas

UNIDAD DIDÁCTICA 3. BASES DE RÉGIMEN DEL SUELO SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE

1. Principios y normas básicas de utilización del suelo
2. Situaciones básicas del suelo a efectos de la ley vigente
3. Evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo, y garantía de la viabilidad técnica y económica de las actuaciones sobre el medio urbano
4. Publicidad y eficacia en los trámites urbanísticos públicos

5. Transmisión de fincas y deberes urbanísticos
6. Declaración de obra nueva
7. Informes de evaluación de los edificios según la normativa vigente

UNIDAD DIDÁCTICA 4. VALORACIONES

1. Ámbito de régimen de valoraciones del suelo
2. Valoraciones del inmueble. Criterios Generales
3. Suelo rural. Valoración
4. Suelo urbanizado. Valoración
5. Actuaciones de nueva urbanización. Indemnizaciones en las participaciones en las mismas
6. Actuaciones de Urbanización o Edificación. Indemnización de la iniciativa y promoción de las mismas
7. Equidistribución de beneficios y cargas. Valoración del suelo en dicho régimen
8. Régimen de la valoración según lo dispuesto en la normativa actual vigente

UNIDAD DIDÁCTICA 5. EXPROPIACIÓN FORZOSA Y RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL

1. Ordenación territorial y urbanística. Régimen de las expropiaciones
2. El Justiprecio en Urbanismo
3. Registro de propiedad. Ocupación e inscripción
4. Adquisición libre de cargas
5. Modos y clases de gestión de la expropiación
6. Reversión y de retasación. Supuestos que se pueden observar
7. Supuestos indemnizatorios

UNIDAD DIDÁCTICA 6. LA FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD Y ADMINISTRACIÓN DEL SUELO

1. Transacción y sucesión forzosa
 - Procedencia y alcance
 - Régimen
 - Propiedades y bienes públicos de suelo
 - Noción y finalidad de las propiedades y bienes públicos de suelo
 - Destino de las propiedades y bienes públicos de suelo
 - El Derecho de superficie
 - Contenido, constitución y régimen del derecho de superficie
 - Transmisión, gravamen y extinción del derecho de superficie

UNIDAD DIDÁCTICA 7. REGISTRO DE LA PROPIEDAD SEGÚN LA NORMATIVA ACTUAL VIGENTE

1. Régimen Jurídico

- Actuaciones ilegales y con el Ministerio Fiscal
- Peticiones, actos y acuerdos
- Acciones y recursos
- Registro de la Propiedad
- Actos inscribibles
- Certificación administrativa
- Clases de asientos
- Expedientes de distribución de beneficios y cargas

PARTE 2. DERECHO URBANÍSTICO ESTATAL (BOE)